Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-THADS

Hà nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.129-SAIGONPA/CT ngày 21/10/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ Số), địa chỉ trụ sở: Số 10 Thiền Quang, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án: 1. Bà Chu Thị Hảo, địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội)

(Người đại diện theo pháp luật của bà Chu Thị Hảo là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1957; địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

2. Ông Phan Anh Tuấn, địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 168 đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số nhà 14, Đồng Cầu, thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90 m^2, địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590455, vào sổ cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số: 00060 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/04/2010 cho ông Phùng Khắc Lợi và bà Chu Thị Khánh.

Giá thẩm định là: 1.198.721.200đồng (*Một tỷ, Một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm đồng*).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng, xây dựng năm 2009:

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa chính bằng gỗ kính; 01 phòng ngủ trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa chính bằng gỗ kính, cửa sổ bằng nhôm kính; 01 nhà công trình phụ (tắm + vệ sinh) nền lát gạch men, tường ốp gạch men, cửa bằng nhôm kính. Cầu thang lên tầng 2 bậc ốp đá, không có tay vịn, cửa lối cầu thang bằng gỗ kính. Hiên nhà tầng 1 lát gạch men, phía trên đổ bê tông.

+ Tầng 2 gồm: 01 phòng nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, trần lợp tôn; Mái hiên tầng 2 lợp tôn, khung kèo sắt, nền lát gạch men; 01 tum trần đổ bê tông, trên lớp tôn, văng tum 35cm x 2m, tường lan can xây gạch, con tiện bê tông; Hàng rào sắt cao 1,2m.

- Sân lát gạch đỏ diện tích 24,5m^2;
- Mái lợp tôn khung kèo sắt diện tích 24,5m^2;
- Vách ngăn bằng tôn;
- Tường xây gạch;
- Cổng bằng sắt, phía trên có song sắt.

Giá thẩm định là: 391.682.813 đồng (*Ba trăm chín mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm mười ba đồng*).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **1.590.404.013 đồng** *(Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, không trăm mười ba đồng).*

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là*: **23.000.000đ** (*Hai mươi ba triệu đồng).*

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành